



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 13/11-06-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 57/2026

Θέμα 12^ο: Οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 325) στον Δαΐρετζή Χρήστο του Θωμά.

Σήμερα, την 11^η Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:00 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 6097/5.6.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 5 Ιουνίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 6. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 7. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 8. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 9. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 10. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 11. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος	1. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 3. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 4. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 5. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος

13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος	
14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος	
15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος	
16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος	
17. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος	
18. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος	
19. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος	
20. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
4. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
5. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
6. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
7. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
8. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
9. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης
10. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
11. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
12. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου
13. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
14. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
15. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
16. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου
17. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας
18. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού
19. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου
20. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
21. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας και κ. Βασίλειος Τεβεκέλης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου (5^{ου}) θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του έβδομου (7^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεώργιος Κουτσάκης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος επέστρεψε η δημοτική σύμβουλος κ. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου-Παρτάλη.

Μετά τη συζήτηση του όγδοου (8^{ου}) θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου (10^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Αραμπατζής και αποχώρησαν ο κ. Δήμαρχος, ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης και ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ενδέκατου (11^{ου}) θέματος επέστρεψε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τρίτου (13^{ου}) θέματος επέστρεψε ο κ. Δήμαρχος.

Κατά το χρονικό διάστημα απουσίας του κ. Δημάρχου, ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης αναπλήρωσε τον κ. Δήμαρχο.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Υλοτόμηση δέντρου στη δημοτική κοινότητα Κοίμησης» και «Δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων Γεφυρουδίου για την κάλυψη αναγκών των εκδηλώσεων του Συλλόγου Παράδοσης και Πολιτισμού Γεφυρουδίου «Ο ΑΙΟΛΟΣ» για το καλοκαίρι 2026, σε περίπτωση κακών καιρικών συνθηκών», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 5885/2.6.2026 εισήγηση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών, η οποία και έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
- ✓ Τις με αριθμό 53 & 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκαν με την με αριθμό ΕΣ/15756/1979 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στον Δαΐρετζή Χρήστο του Θωμά, του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440481017002/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 342,00 τ.μ., το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 2684/17-3-2026 αίτηση του Δαΐρετζή Χρήστου του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση σε αυτόν, του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999).
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 2684/15-5-2026 βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει ισόγειος κατοικία.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 2685/6-5-2026024 βεβαίωση του Τμήματος Ταμείου Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, ότι ο Δαΐρετζής Χρήστος του Θωμά, δεν έχει καμία οφειλή στον Δήμο Ηράκλειας.
- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.
- ✓ Το με αριθμό 3/25-5-2026 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό 4/2026 απόφασή του.

Για τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την αφορά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με αριθμό 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999), στον Δαΐρετζή Χρήστο του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 2684/17.3.2026 αίτηση του κ. Χρήστου Δαΐρετζή, το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, η υπ'αρ. 2684/15.5.2026 βεβαίωση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, η υπ'αρ. 2685/6.5.2026 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας και η υπ'αρ. 4/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας.

Έπειτα η πρόεδρος είπε ότι, σύμφωνα με τα παραπάνω, προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας), στον κ. Χρήστο Δαΐρετζή του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 83 του ν. 3852/2010.
2. Την υπ'αρ. 4/2026 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας.
3. Την υπ'αρ. 2684/15.5.2026 βεβαίωση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.
4. Την υπ'αρ. 2685/6.5.2026 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας.
5. Την υπ'αρ. 2684/17.3.2026 αίτηση του κ. Χρήστου Δαΐρετζή.
6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
7. Την υπ'αρ. 5885/2.6.2026 εισήγηση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 191 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Γ' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002092001 στο νέο Ο.Τ. 325 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας, σύμφωνα με την με αριθμό 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572/Δ' /27.7.1999), στον κ. Χρήστο Δαΐρετζή του Θωμά, κάτοικο Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 57/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21:15
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος
Κλεάνθης
Κοτσακιάδης

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου
Ζωή Μαρίγκου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου
Υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 17.6.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου